

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES DE NOVA PLANTA, D'AMPLIACIÓ I/O MODIFICACIÓ DE L'US DE LES CONSTRUCCIONS SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DEL USO DE LAS CONSTRUCCIONES

Registre d'entrada:
Registro de entrada:



Expedient Núm:
Expediente N°:

0 ____ / 20 ____

DADES DEL PROMOTOR / DATOS DEL PROMOTOR

Nom i cognoms: / Nombre y apellidos:		DNI	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
En representació de: / En representación de:		DNI / CIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Domicili a l'efecte de notificacions: / Domicilio a efectos de notificación:		Localitat: / Localidad:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
CP	Província: / Provincia:	Telèfon: / Telefono:	Correu electrònic: / Correo electrónico:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DADES DELS AGENTS INTERVINENTS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES / DATOS DE LOS AGENTES INTERVINIENTES EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Constructor:		DNI / CIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Domicili a efectes de notificació: / Domicilio a efectos de notificación:		CP:	Telèfon: / Telefono:
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Projectista: / Projectista		Col·legi professional – Núm. col·legiat / Colegio profesional – Num. colegiado	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Director de l'execució de l'obra: / Director de ejecución de la obra:		Col·legi professional – Núm. col·legiat / Colegio profesional – Num. colegiado	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

DADES DE L'OBRA / DATOS DE LA OBRA

Emplaçament: / Emplazamiento:		Referència cadastral: / Referencia catastral:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Descripció de l'obra: / Descripción de la obra:			
<input type="text"/>			
Pressupost: / Presupuesto:		Termini: / Plazo:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

DADES PARTICULARS DE L'OBRA, EN RELACIÓ AMB LA DOCUMENTACIÓ APORTADA: / DATOS PARTICULARES DE LA OBRA, EN RELACIÓN CON LA DOCUMENTACIÓN APORTADA:

- B.1 Edificació en sòl urbà que no tinga condició de solar /
Edificación en suelo urbano que no tenga condición de solar
- B.2 Edificació inclosa en el conjunt històric, zona Z-0 /
Edificación incluida en el conjunto histórico, zona Z-0
- B.3 Edificació subjecta a procediment d'intervenció ambiental /
Edificación sujeta a procedimiento de intervención ambiental
- B.4 Obres d'ampliació /
Obras de ampliación
- B.5 Instal·lació de grua per a la construcció del edifici /
Instalación de grúa para la construcción del edificio
- B.6 Ocupació de la via pública vinculada a l'execució de les obres: /
Ocupación de la vía pública vinculada a la ejecución de las obras:

DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA

A EN TOT CAS: / EN TODO CASO:

- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant (Promotor) o CIF de la persona jurídica (Empresa Promotora) / Fotocopia del DNI de la persona solicitante (Promotor) o CIF de la persona jurídica (Empresa Promotora)
- Projecte tècnic (en cas que hagen d'intervenir altres administracions públiques, un projecte més per cada una d'aquestes en paper i en format digital): / Proyecto técnico (en caso de que deban intervenir otras administraciones públicas, un proyecto más por cada una de estas en papel y en formato digital):
 - Pojecte bàsic, visat pel corresponent col·legi oficial.
 - Pojecte bàsic i d'execució, vist pel corresponent col·legi oficial, acompanyat d'estudi de seguretat i salut, d'acord amb el RD 1627/1997. / Proyecto básico y de ejecución, visado por el correspondiente colegio oficial, acompañado de estudio de seguridad y salud, de acuerdo con el RD 1627/1997.
- Declaració subscripta pel tècnic/a redactor del projecte de compliment de la normativa urbanística vigent i dels requisits bàsics de qualitat de l'edificació. / Declaración suscrita por el técnico/a redactor del proyecto de cumplimiento de la normativa urbanística vigente y de los requisitos básicos de calidad de la edificación.
- Imprés d'estadística de construcció d'edificis. / Impreso de estadística de construcción de edificios.
- Fitxa urbanística: / Ficha urbanística:
- Estudi de gestió de residus subscrit pel promotor, segons el RD 105/2008. / Estudio de gestión de residuos suscrito por el promotor, según el RD 105/2008.
- Justificant d'haver liquidat l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, corresponent. / Justificante de haber liquidado el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, correspondiente

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

B EN CAS DE QUE FÓRA PROCEDENT: / EN CASO DE QUE FUERA PROCEDENTE:

B.1 Edificació en sòl urbà que no tinga condició de solar. / Edificación en suelo urbano que no tenga condición de solar.

- Cessió a l'Ajuntament dels vials necessaris per a dotar la parcel·la de la condició de solar, mitjançant escriptura pública a la qual s'ha d'acompanyar plànol protocol·litzat pel fedatari que ho autoritzi i nota simple del Registre de la Propietat acreditativa del fet que els terrenys són vertaderament propietat de qui els cedeix (que pot ser el mateix peticionari de la llicència o un tercer amb qui haja aconseguit acord a aquest fi) i estan lliures de càrregues. / Cesión al Ayuntamiento de los viales necesarios para dotar la parcela de la condición de solar, mediante escritura pública a la que se debe acompañar plano protocolizado por el fedatario que lo autorice y nota simple del Registro de la Propiedad acreditativa del hecho que los terrenos son verdaderamente propiedad de quien los cede (que puede ser el mismo peticionario de la licencia o un tercero con quien haya logrado acuerdo a este fin) y están libres de cargas.
- Projecte d'urbanització o annex al projecte d'edificació de les obres de construcció de serveis urbanístics, segons siga procedent. / Proyecto de urbanización o anexo al proyecto de edificación de las obras de construcción de servicios urbanísticos, según sea procedente.
- Compromís, en document públic, a urbanitzar, prenent com a base el projecte d'obres d'urbanització aprovat o annex de les obres de construcció de serveis urbanístics, simultàniament a l'edificació i a tenir la primera acabada al temps de finalitzar la segona. / Compromiso, en documento público, a urbanizar, tomando como base el proyecto de obras de urbanización aprobado o anexo de las obras de construcción de servicios urbanísticos, simultáneamente a la edificación y a tener la primera acabada al tiempo de finalizar la segunda.
- Compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització i fins que hagen estat rebudes les obres de conformitat per l'Ajuntament, i d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble. / Compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y hasta que hayan estado recibidas las obras de conformidad por el Ayuntamiento, y de incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble.

B.2 Edificació inclosa en el conjunt històric, zona Z-0. / Edificación incluida en el conjunto histórico, zona Z-0.

- Fotografies de la façana i de l'edifici incloent-hi l'entorn. / Fotografias de la fachada y del edificio incluyendo el entorno.
- Plànol amb els alçats de les façanes de l'edifici i els seus adjacents a escala 1:50. Si hi ha rètols o anuncis, han de reflectir-se en els alçats corresponents. / Plano con los alzados de las fachadas del edificio y sus adyacentes a escala 1:50. Si hay rótulos o anuncios, deben reflejarse en los alzados correspondientes.

B.3 Edificació subjecta a procediment d'intervenció ambiental. / Edificación sujeta a procedimiento de intervención ambiental.

- Tramitació conjunta de la llicència d'obres i de l'autorització ambiental integrada o llicència ambiental. / Tramitación conjunta de la licencia de obras y de la autorización ambiental integrada o licencia ambiental.
- Memòria tècnica o projecte d'activitat, si l'activitat està subjecta a declaració responsable per a la seua obertura. / Memoria técnica o proyecto de actividad, si la actividad está sujeta a declaración responsable para su apertura.

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

B.4 Obres d'ampliació. / Obras de ampliación.

- Fotografies detallades de la situació de l'immoble abans de l'execució de l'obra que es pretén. Les fotografies han de comprendre totes les perspectives de l'esmentada ubicació. / Fotografías detalladas de la situación del inmueble antes de la ejecución de la obra que se pretende. Las fotografías deben comprender todas las perspectivas de la mencionada ubicación.
- Fotografia de façana, si les obres afecten l'exterior de l'immoble. / Fotografía de fachada, si las obras afectan al exterior del inmueble.

B.5 Instal·lació de grua per a la construcció del edifici / Instalación de grúa para la construcción del edificio.

- Projecte d'instal·lació subscrit per tècnic/a competent, en el qual s'inclouga memòria descriptiva de la instal·lació i plànol de situació a escala suficient, d'acord amb les prescripcions de la Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 (RD 836/2003). Excepcionalment, en cas d'ocupació de via pública, s'ha d'indicar la ubicació, superfície que s'ocuparà i solució de recorreguts de vianants, acotant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció. També s'ha d'acotar l'amplària total de la vorera i calçada, i indicar el mobiliari urbà existent o qualsevol element que provoque estretiment del pas de vianants. - En el cas de grues autodesplegables de tipus monobloc, el moment nominal de les quals estiga comprés entre 15 KN.m i 170 KN.m, el projecte d'instal·lació pot ser substituït per un certificat d'instal·lació emés i firmat pel tècnic/a titulat competent de l'empresa instal·ladora. / Proyecto de instalación suscrito por técnico/a competente, en el que se incluya memoria descriptiva de la instalación y plano de situación a escala suficiente, de acuerdo con las prescripciones de la Instrucción técnica complementaria MIE-AEM-2 (RD 836/2003). Excepcionalmente, en caso de ocupación de vía pública, se debe indicar la ubicación, superficie que se ocupará y solución de recorridos de viandantes, acotando su anchura e indicando los sistemas de señalización y protección. También se debe acotar la anchura total de la acera y calzada, e indicar el mobiliario urbano existente o cualquiera elemento que provoque estrechamiento del paso de viandantes. - En el caso de grúas autodesplegables de tipo monobloque, el momento nominal de las que esté comprendido entre 15 KN.m y 170 KN.m, el proyecto de instalación puede ser sustituido por una certificación de instalación emitido y firmado por el técnico/a titulado competente de la empresa instaladora.
- Certificació de la casa instal·ladora subscrita per tècnic/a competent, acreditativa del perfecte estat dels elements de la grua que s'ha de muntar, i del fet que assumeix la responsabilitat de la seua instal·lació fins a deixar-la en perfectes condicions de funcionament. Han de fer-se constar les càrregues màximes, en les seues posicions més desfavorables, que puguen ser transportades per la grua en els distints supòsits d'utilització que es preveja. / Certificación de la casa instaladora suscrita por técnico/a competente, acreditativa del perfecto estado de los elementos de la grúa que se debe montar, y del hecho que asume la responsabilidad de su instalación hasta dejarla en perfectas condiciones de funcionamiento. Deben hacerse constar las cargas máximas, en sus posiciones más desfavorables, que puedan ser transportadas por la grúa en los distintos supuestos de utilización que se prevea.
- Certificat de la companyia d'assegurances en què conste la cobertura de la responsabilitat civil per qualsevol gènere d'accidents que pogueren produir-se durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en l'obra. L'esmentada certificació ha d'expressar el període de vigència de la cobertura. / Certificación de la compañía de seguros en la que conste la cobertura de la responsabilidad civil por cualquiera género de accidentes que pudieran producirse durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en lo obra. La mencionada certificación debe expresar el período de vigencia de la cobertura.

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

B.6 Ocupació de la via pública vinculada a l'execució de les obres: / Ocupación de la vía pública vinculada a la ejecución de las obras:

- Plànol de situació a escala suficient, en format DIN A4, en el qual s'ha d'indicar la ubicació, superfície que s'ocuparà i solució de recorreguts per als vianants, acotant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció. També s'ha d'acotar l'amplària total de la vorera i calçada, i indicar el mobiliari urbà existent o qualsevol element que provoque estretiment del pas de vianants. / Plano de situación a escala suficiente, formato DIN A4, en el que se debe indicar la ubicación, superficie que se ocupará y solución de recorridos para los viandantes, acotando su anchura e indicando los sistemas de señalización y protección. También se debe acotar la anchura total de la acera y calzada, e indicar el mobiliario urbano existente o cualquiera elemento que provoque estrechamiento del paso de viandantes.
- Còpia del pagament del rebut d'una assegurança de responsabilitat civil que garantisca la cobertura dels danys a tercers que pogueren ocasionar-se durant el transcurs de les obres. / Copia del pago del recibo de un seguro de responsabilidad civil que garantiza la cobertura de los daños a terceros que pudieran ocasionarse durante el transcurso de las obras.

En cas d'instal·lació de **CONTENIDORS**. / En caso de instalación de **CONTENEDORES**.

- Empresa que realitzarà el transport dels residus i identificació de l'abocador autoritzat en què es realitzarà el dipòsit. / Empresa que realizará el transporte de los residuos e identificación del vertedero autorizado en qué se realizará el depósito.

En cas d'instal·lació de **BASTIDES**. / En caso de instalación de **ANDAMIOS**.

- Plànols de planta, alçat i secció, a escala i acotats, que definisquen la instal·lació. / Planos de planta, alzado y sección, a escala y acotados, que definan la instalación.
- En cas de bastides que hagen de romandre en ús fins a 3 dies, certificat emés per personal qualificat de l'empresa subministradora de la bastida, el qual pot substituir-se per certificat tècnic d'acord amb l'epígraf següent. / En caso de andamios que deban permanecer en uso hasta 3 días, certificación emitida por personal calificado de la empresa suministradora de la andamio, el cual puede sustituirse por certificación técnica de acuerdo con el epígrafe siguiente.
- En cas de bastides que hagen de romandre en ús per un termini superior a 3 dies, certificat tècnic sobre la direcció dels treballs de muntatge i desmuntatge, així com indicacions d'utilització i ús, el qual ha d'incloure els plànols anteriors. / En caso de andamios que deban permanecer en uso por un plazo superior a 3 días, certificación técnica sobre la dirección de los trabajos de montaje y desmontaje, así como indicaciones de utilización y uso, el cual debe incluir los planos anteriores.
- En cas de bastides a la via pública d'altura superior a 6 metres, pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge. No obstant això, si es disposa de marcatge CE, l'esmentat pla pot ser substituït per les instruccions específiques del fabricant, proveïdor o subministrador, sobre el muntatge, la utilització i el desmuntatge dels equips, llevat que aquestes operacions es realitzen de forma o en condicions o circumstàncies no previstes en les esmentades instruccions, d'acord amb el RD 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el RD 1215/1977, en el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut, en matèria de treballs temporals en altura. / En caso de andamios a la vía pública de altura superior a 6 metros, plan de montaje, de utilización y de desmontaje. No obstante, si se dispone de marcaje CE, el mencionado plan puede ser sustituido por las instrucciones específicas del fabricante, proveedor o suministrador, sobre el montaje, la utilización y el desmontaje de los equipos, excepto que estas operaciones se realizan de forma o en condiciones o circunstancias no previstas en las mencionadas instrucciones, de acuerdo con el RD 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el RD 1215/1977, en el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud, en materia de trabajos temporales en altura.

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

En cas d'instal·lació de **PLATAFORMES ELEVADORES MÒBILS DE PERSONAL (PEMP)** / En caso de instalación de **PLATAFORMAS ELEVADORAS MÓVILES DE PERSONAL (PEMP)**

- Certificat o còpia que acredite que la plataforma elevadora disposa de marcatge CE, declaració CE de conformitat i manual d'instruccions de funcionament, d'acord amb el RD 56/1995, de 20 de gener, pel qual es modifica el RD 1435/1992, ampliant el camp d'aplicació a les màquines amb funció d'elevació o desplaçament de persones. / Certificación o copia que acredite que la plataforma elevadora dispone de marcaje CE, declaración CE de conformidad y manual de instrucciones de funcionamiento, de acuerdo con el RD 56/1995, de 20 de enero, por el que se modifica el RD 1435/1992, ampliando el campo de aplicación a las máquinas con función de elevación o desplazamiento de personas.

NORMES D'APLICACIÓ GENERAL / NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL

Sobre el procediment de concessió i termini de resolució de la llicència / Sobre el procedimiento de concesión y plazo de resolución de la licencia

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entén iniciat quan la petició vaja acompanyada dels documents indispensables per a dotar de contingut la resolució. La mera presentació d'aquest imprés no autoritza l'execució de l'obra sol·licitada, fins que no s'haja obtingut la llicència, mitjançant una resolució expressa. / El procedimiento para la concesión de licencia solo se entiende iniciado cuando la petición vaya acompañada de los documentos indispensables para dotar de contenido la resolución. La mera presentación de este impreso no autoriza a la ejecución de lo obra solicitada, hasta que no se haya obtenido la licencia, mediando una resolución expresa.

- El termini per a resoldre la petició és de dos mesos des de la presentació d'aquesta instància a l'Ajuntament, excepte que se suspenga el procediment pels motius legalment establits. El termini és de tres mesos si es tracta d'edificis catalogats o en tràmit de catalogació. Transcorregut aquest termini sense que s'haja notificat la resolució expressa, s'ha d'entendre desestimada per silenci administratiu, excepte en el cas de modificació o reforma que afecten l'estructura i modificació de l'ús de les construccions. En cap cas s'entenen adquirits per silenci administratiu, facultats en contra de les lleis, dels plans, projectes, programes o ordenances, o en general, en termes contraris, oposats o disconformes amb les previsions de l'ordenació urbanística. / El plazo para resolver la petición es de dos meses desde la presentación de esta instancia al Ayuntamiento, excepto que se suspenda el procedimiento por los motivos legalmente establecidos. El plazo es de tres meses si se trata de edificios catalogados o en trámite de catalogación. Transcurrido este plazo sin que se haya notificado la resolución expresa, se debe entender desestimada por silencio administrativo, excepto en el caso de modificación o reforma que afecte a la estructura y modificación del uso de las construcciones. En ningún caso se entienden adquiridos por silencio administrativo, facultades en contra de las leyes, de los planes, proyectos, programas u ordenanzas, o en general, en términos contrarios, opuestos o disconformes con las previsions de la ordenación urbanística.

Sobre la gestió de residus / Sobre la gestión de residuos

Com a productor i titular dels residus de construcció i demolició que resulten de l'execució de l'obra descrita, la persona sol·licitant de la llicència **ES COMPROMET** a entregar-los a un gestor autoritzat. / Como a productor y titular de los residuos de construcción y demolición que resultan de la ejecución de lo obra descrita, la persona solicitando de la licencia **SE COMPROMETE** a entregarlos a un gestor autorizado.

Sobre l'ocupació de via pública / Sobre la ocupación de vía pública

Així mateix, en cas d'ocupació de via pública, la persona sol·licitant de la llicència **ES COMPROMET** a comunicar aquest fet als Serveis Tècnics municipals amb 3 dies d'antelació. / Asimismo, en caso de empleo de vía pública, la persona solicitando de la licencia **SE COMPROMETE** a comunicar este hecho a los Servicios Técnicos municipales con 3 días de antelación.

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES / SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

Estant subjectes les obres referides a llicència urbanística, de conformitat amb l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, SOL·LICITE que, amb els tràmits oportuns previs, se'm concedisca la corresponent llicència, d'acord amb el projecte tècnic que s'acompanya, comprometent-me a comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es poguera produir. / Estando sujeto las obras referidas a licencia urbanística, de conformidad con el artículo 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalidad, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunidad Valenciana, SOLICITO que, con los trámites oportunos previos, se conceda la correspondiente licencia, de acuerdo con lo proyecto técnico que se acompaña, comprometiendome a comunicar al Ayuntamiento cualquiera modificación que se pudiera producir.

Les Coves de Vinromà, d'/de de

Firma el promotor