

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PRIMERA OCUPACIÓ DE VIVENDA DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA

Registre d'entrada:
Registro de entrada:



Expedient Núm:
Expediente N°:

0 ____ /20__

DADES LA PERSONA DECLARANT / DATOS DE LA PERSONA DECLARANTE

Nom i cognoms: / Nombre y apellidos:		DNI	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Si escau, en representació de: / Si es el caso, en representación de:		DNI / CIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
En qualitat de: / En calidad de:			
<input type="checkbox"/> Promotor <input type="checkbox"/> Propietari/Propietario <input type="checkbox"/> Inquilí/Inquilino <input type="checkbox"/> Altres:/Otros:			
Domicili a l'efecte de notificacions: / Domicilio a efectos de notificación:		Localitat: / Localidad:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
CP	Província: / Provincia:	Telèfon: / Telefono:	Correu electrònic: / Correo electrónico:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DADES DE L'OBRA / DATOS DE LA OBRA

Situació: / Situación:	
<input type="text"/>	
Referència cadastral:/Referencia catastral:	Expedient llicència d'obres:/Expediente licencia de obras:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dades particulars de l'immoble, en relació amb la documentació aportada. / Datos particulares del inmueble en relación con la documentación aportada.	
<input type="checkbox"/> A. EDIFICI UNIFAMILIAR/ EDIFICIO UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> B. EDIFICI PLURIFAMILIAR / EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> Primera ocupació total de l'immoble/Primera ocupación total del inmueble	
<input type="checkbox"/> Primera ocupació parcial de l'immoble/Primera ocupación parcial del inmueble	
<input type="checkbox"/> Garatge comunitari/Garaje comunitario	
<input type="checkbox"/> C. EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ SIMULTÀNIES / EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN SIMULTANEAS	

DADES LA PERSONA DECLARANT / DATOS DE LA PERSONA DECLARANTE

Constructor:	NIF / CIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Projectista / Proyectista:	Num. colegi legiat /colegiado
<input type="text"/>	<input type="text"/>

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

Director d'obra: / Director de la obra:

Num. colegi legiat /colegiado

Director de l'execució de l'obra / Director de la ejecución de la obra:

Num. colegi legiat /colegiado

NORMES D'APLICACIÓ GENERAL/ NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL

Atés que la primera ocupació de les edificacions està subjecta al règim de declaració responsable, d'acord amb allò que estableix l'article 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, **DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT** que complisc tots els requisits exigibles per a la primera ocupació de la vivenda/es descrita, i que em compromet a mantenir-ne el compliment durant el període de vigència d'aquesta; igualment sóc conscient del següent:

1r.- Que la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no-presentació davant de l'Ajuntament, anul·la la validesa i en conseqüència els efectes que poguera tenir la present declaració responsable.

2n.- Que la presentació completa de la declaració responsable, juntament amb tota la documentació exigida, produeix tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, per la qual cosa es pot fer valdre tant davant de l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada, i habilita el promotor per a la contractació amb les companyies subministradores dels serveis i subministraments a la vivenda objecte de la declaració responsable, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació, o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació de les circumstàncies al contingut de la declaració.

3r.- Que l'habilitació per a l'ocupació de la vivenda es considera sempre salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, per la qual cosa només produeix efecte entre l'Ajuntament i la persona declarant, sense alterar les situacions jurídiques regides pel dret privat.

4t.- Que adjunte la documentació que s'enumera en full a part.

Únicament es considera efectuada la declaració responsable quan es presente la documentació completa i s'hagen esmenat els defectes, quan se us haja requerit això.

Dado que la primera ocupación de las edificaciones está sujeta al régimen de declaración responsable, de acuerdo con aquello que establece el artículo 214 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalidad, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunidad Valenciana, **DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD** que cumplo todos los requisitos exigibles para la primera ocupación de la vivienda/se descrita, y que me comprometo a mantener el cumplimiento durante el período de vigencia de esta; igualmente soy consciente del siguiente:

1r.- Que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no-presentación ante el Ayuntamiento, anula la validez y en consecuencia los efectos que pudiere tener la presente declaración responsable.

2n.- Que la presentación completa de la declaración responsable, juntamente con toda la documentación exigida, produce todos los efectos que la normativa aplicable atribuye a la concesión de la licencia municipal, por la que cosa se puede hacer valer tanto ante la administración como ante cualquiera otra persona, natural o jurídica, pública o privada, y habilita el promotor para la contratación con las compañías suministradoras de los servicios y suministros a la vivienda objeto de la declaración responsable, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación, o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de las circunstancias al contenido de la declaración.

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

3r.- Que la habilitación para la ocupación de la vivienda se considera siempre salvando el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, por la que cosa nada más produce efecto entre el Ayuntamiento y la persona declarando, sin alterar las situaciones jurídicas regidas por el derecho privado.

4t.- Que adjunto la documentación que se enumera en hoja a parte.

Únicamente se considera efectuada la declaración responsable cuando se presente la documentación completa y se hayan enmendado los defectos, cuando se os haya requerido eso.

DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA

A EDIFICI UNIFAMILIAR: / EDIFICIO UNIFAMILIAR:

- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant (Promotor) o CIF de la persona jurídica (Empresa Promotora)/ Fotocopia del DNI de la persona solicitante (Promotor) o CIF de la persona jurídica (Empresa Promotora)
- Fotocòpia de la llicència urbanística atorgada per a la construcció de l'edifici i la seua modificació si n'hi haguera, i autoritzacions nessesàries per a l'execució de les obres. / Fotocopia de la licencia urbanística otorgada para la construcción del edificio y su modificación si hubiere, y autorizaciones necesarias para la ejecución de las obras.
- Certificat final d'obra expedit pels tècnics directors d'aquesta, segons Decret 1/2015 o normativa que el substituïska, visat pels seus col·legis professionals, juntament amb projecte de final d'obra, degudament visat, en el qual es reflectisca l'estat final de les obres, si aquestes hagueren patit alguna alteració que no necessita sol·licitud de modificació de llicència. / Certificación final de obra expedito por los técnicos directores de esta, según Decreto 1/2015 o normativa que le sustituya, a visado por sus colegios profesionales, juntamente con proyecto de final de obra, debidamente visado, en el que se refleje el estado final de las obras, si estas hubieran sufrido alguna alteración que no necesita solicitud de modificación de licencia.
- Certificat expedit per la direcció facultativa (arquitecte i arquitecte tècnic o aparellador) i promotor que acredite que els elements que constitueixen els tancaments verticals de façanes i mitgeres, els tancaments horitzontals i els elements de separació amb sales que continguen fonts de soroll, tant en el disseny, com en els materials utilitzats i l'execució de l'obra s'ajusten a les condicions acústiques exigides en el Document bàsic HR de protecció contra el soroll o normativa que el substituïska. (Aquest certificat ha d'estar visat pels respectius col·legis professionals o s'ha d'aportar declaració responsable dels tècnics redactors del document.)/ Certificación expedido por la dirección facultativa (arquitecto y arquitecto técnico o aparejador) y promotor que acredite que los elementos que constituyen los cierres verticales de fachadas y medianeras, los cierres horizontales y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido, tanto en el diseño, como en los materiales utilizados y la ejecución de lo obra se ajustan a las condiciones acústicas exigidas en el Documento básico HR de protección contra el ruido o normativa que le sustituya. (Ésta certificación debe estar visada por los respectivos colegios profesionales o se debe aportar declaración responsable de los técnicos redactores del documento.)
- Document de registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici o part d'aquest de nova construcció. / Documento de registro de la certificación de eficiencia energética del edificio o parte de este de nueva construcción.
- Acta de recepció de l'obra, de conformitat amb els articles 20 i 24 de la LOFQE 3/2004 i 6 de la LOE 38/99. / Acta de recepción de la obra, de conformidad con los artículos 20 y 24 de la LOFQE 3/2004 y 6 de la LOE 38/99.

AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ

- Certificat expedit per les empreses subministradores d'aigua potable, d'energia elèctrica i de gas, acreditatiu del fet que han estat abonats els drets de connexió, així com del fet que poden ser contractats els subministraments per estar preparades les instal·lacions respectives. En tot cas, s'han de presentar el certificat d'aigua i subministrament d'energia elèctrica. / Certificación expedida por las empresas suministradoras de agua potable, de energía eléctrica y de gas, acreditativo del hecho que han estado respaldados los derechos de conexión, así como del hecho que pueden ser contratados los suministros por estar preparadas las instalaciones respectivas. En todo caso, se deben presentar la certificación de agua y suministro de energía eléctrica.
- Fotocòpia de la declaració d'alta en l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (model 902). / Fotocopia de la declaración de alta en el impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana (modelo 902).
- Còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova i, si escau, divisió horitzontal. / Còpia de la escritura de obra nueva y, si es el caso, de división horizontal.
- Fotografies en color de l'edifici acabat, amb nitidesa i amplitud suficients, en les quals s'aprecien les façanes i la coberta de l'edifici, així com la urbanització dels carrers amb què confronta la parcel·la. / Fotografías en color del edificio acabado, con nitidez y amplitud suficientes, en las que se aprecien las fachadas y la cubierta del edificio, así como la urbanización de las calles con las que confronta la parcela.
- Justificant acreditatiu d'haver abonat la taxa corresponents de primera ocupació. / Justificante acreditativo de haber abonado la tasa correspondiente de primera ocupación.
- Còpia del llibre de l'edifici. / Còpia del libro del edificio.
- Certificat emès per un facultatiu competent en el qual s'acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'us per al qual es destina. / Certificado emitido por un facultativo competente en el cual se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al cual se destina.

B EDIFICI PLURIFAMILIAR: / EDIFICIO PLURIFAMILIAR:

- Documentació exigida per a edifici unifamiliar./Documentación exigida para edificio unifamiliar.
- Certificació del Tècnic competent (Telecomunicacions) d'instal·lació d'antena col·lectiva, si escau i certificació d'Indústria (Autoritat competent). / Certificación del Técnico competente (Telecomunicaciones) de instalación de antena colectiva, si es el caso y certificación de Industria (Autoridad Competente).
- En cas d'haver-hi un ascensor a l'edifici ha de presentar bulletí d'instal·lació, supervisat per la Conselleria d'Indústria. / En el caso de haber un ascensor al edificio se ha de presentar el boletín de instalación supervisado por la Consejería de industria.

Les Coves de Vinromà, d'/de de

Firma el promotor