

**Sol·licitud de Llicència Municipal d'Ocupació
PRIMERA OCUPACIÓ**

**Solicitud de Licencia Municipal de Ocupación
PRIMERA OCUPACIÓN**

EXPEDIENT NUM./EXPEDIENTE N°
LLICÈNCIA NUM./LICENCIA N°

1. DADES DEL SOL·LICITANT/ DATOS DEL SOLICITANTE

NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL/NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		D.N.I., N.I.E. o C.I.F.	
EN REPRESENTACIÓ (nom i cognom o raó social)/EN REPRESENTACIÓN (nombre y apellidos o razón social)		D.N.I., N.I.E. o C.I.F.	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES		C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO
PROVÍNCIA/PROVINCIA	TEL.	FAX	CORREU ELECTRÒNIC/CORREO ELECTRÓNICO
COM A/EN SU CONDICIÓN DE <input type="checkbox"/> Promotor/Promotor <input type="checkbox"/> Propietari/Propietario			

2. DADES DE L'EDIFICACIÓ/ DATOS DE LA EDIFICACIÓN

EMPLAÇAMENT (carrer o plaça)/ EMPLAZAMIENTO (calle o plaza)			
C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO	PROVÍNCIA/PROVINCIA	
DATA LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ/FECHA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	DATA CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA/FECHA CERTIFICACIÓN FINA DE OBRA	SUPERFÍCIE ÚTIL/SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	
LA SOL·LICITUT ES REFEREIX A/ LAS SOLICITUD SE REFIERE A <input type="checkbox"/> La totalitat de l'edificació. La totalidad de la edificación. <input type="checkbox"/> Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat. Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.			

4. MOTIU DE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA/MOTIVO DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA

<input type="checkbox"/> Obres d'edificació de nova construcció. Obras de edificación de nueva construcción.
<input type="checkbox"/> Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alteren la seua configuració arquitectònica, entenet per tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general o la volumetria. Obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica, entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior o la volumetría.
<input type="checkbox"/> Obres en edificis existents, d'ampliazó, reforma o rehabilitació, que tinguen per objecte canviar els usos coaracterístics de l'edifici. Obras en edificios existentes de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
<input type="checkbox"/> Obres que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, segons es descriuen en l'artícle 4 de la FOFQE. Obras que modifican esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación, según se describen en el artículo 4 de la LOFCE.
<input type="checkbox"/> Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afecten els elements o parts de protecció. Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

SOL·LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca llicència d'ocupació de l'edificació descrita.

SOLICITA que, teniendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda licencia de ocupación de la edificación descrita.

Les coves de Vinromà a, de de 2.....
Signatura/Firma

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ
SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE LES COVES DE VINROMÁ

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA / DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

SEÑALEU AMB UNA X LES CASELLES CORRESPONENTS/ SEÑALAR CON UNA X LAS CASILLAS CORRESPONDIENTES

- Sol·licitud d'imprès general.
Solicitud de impreso general.
- Fotocòpia de DNI o CIF, en cas de persones jurídiques, amb acreditació en aquest supòsit de la representació de la persona sol·licitant.
Fotocopia de DNI o CIF, en caso de personas jurídicas, con acreditación en este supuesto de la representación de la persona solicitante.
- Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de l'habitatge, que serà l'escriptura de la propietat o el contracte corresponent de compravenda, d'arrendament, etc., o si escau relació de compradors degudament testimoniada per notari o bé degudament reconeguda per entitat bancària.
Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación de la vivienda, que será la escritura de la propiedad o el contrato correspondiente de compraventa, de arrendamiento, etc., o en su caso relación de compradores debidamente testimoniada por notario o bien debidamente reconocida por entidad bancaria.
- Certificació final d'obra expedida per l'Arquitecte Superior i Tècnic, directors d'obra, en model oficial, visat pels respectius col·legis professionals.
Certificación final de obra expedida por el Arquitecto Superior y Técnico, directores de obra, en modelo oficial, visado por los respectivos colegios profesionales.
- Certificació expedida per la Direcció facultativa (Arquitecte Superior i Tècnic, directors d'obra, en model oficial, visat pels respectius col·legis professionals) que acredite les obres acabades s'ajusten a la Llicència d'Obra concedida.
Certificación expedida por la Dirección Facultativa (Arquitecto Superior y Técnico, directores de obra, en modelo oficial, visado por los respectivos colegios profesionales) que acredite las obras terminadas se ajustan a la Licencia de Obra concedida.
- Imprés d'alta en l'Impost Municipal de Béns Immobles (Model 902).
Impreso de alta en el Impuesto Municipal de Bienes Inmuebles (Modelo 902).
- Butlletí d'instal·ladors: (Aigua, Luz).
Boletín de instaladores: (Agua, Luz).
- Certificat d'aïllament acústic.
Certificado de aislamiento acústico.
- Certificació del Tècnic competent (Telecomunicacions) d'instal·lació d'antena col·lectiva, si escau i certificació d'Indústria (Autoritat competent).
Certificación del Técnico competente (Telecomunicaciones) de instalación de antena colectiva, en su caso y certificación de Industria (Autoridad competente).
- Certificació d'Eficiència Energètica.
Certificación de Eficiencia Energética.
- Còpia del llibre de l'edifici.
Copia del libro del edificio.

ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

1. Que d'acord amb l'establert per l'art. 34, apartat 5, lletra b) de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Formació de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE), el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà de tres mesos, a contar des de la data de presentació de la seua sol·licitud.
2. Que, d'acord amb l'article 35 de la citada Llei, transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues que siguen procedents, sense haver-se notificat aquesta, l'interessat podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb l'efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen en la Llei 16/2005 de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.
3. En compliment de la Llei d'Orgànica 15/2009, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, i la informació que es facilita a l'Ajuntament, la finalitat del com és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com destinatari o expedisca l'Ajuntament. En tot moment, i de conformitat amb la Legislació vigent, l'interessat podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació i cancel·lació per mitjà de sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.

ADVERTENCIAS

Con la firma del presente modelo de solicitud, el solicitante queda enterado de lo siguiente:

1. Que de acuerdo con lo establecido por el art. 34, apartado 5, letra b) de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Formación de la Calidad de la Edificación (LOFCE), el plazo máximo para la resolución y notificación del presente procedimiento será de tres meses, a contar desde la fecha de presentación de su solicitud.
2. Que, de acuerdo con el artículo 35 de la citada Ley, transcurrido el plazo de resolución, sin perjuicio de las prórrogas que sean procedentes, sin haberse notificado ésta, el interesado podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, con lo efectos y condiciones que para las licencias urbanísticas se establecen en la Ley 16/2005 de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.
3. En cumplimiento de la Ley de Orgánica 15/2009, de 13 de diciembre, sobre protección de datos de carácter personal, y la información que se facilita al Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la Legislación vigente, el interesado podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.