



**SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN AGRÍCOLA,
GANADERA, CINEGETICA O FORESTAL.
SUELO NO URBANIZABLE**

A) DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE:		
APELLIDOS	NOMBRE	D.N.I.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
DOMICILIO (Calle, plaza, n° y puerta)		CÓDIGO POSTAL
<input type="text"/>		<input type="text"/>
LOCALIDAD	PROVINCIA	TELÉFONO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B) DATOS DE LA PERSONA REPRESENTADA (Si procede)		
APELLIDOS	NOMBRE	D.N.I.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
DOMICILIO (Calle, plaza, n° y puerta)		CÓDIGO POSTAL
<input type="text"/>		<input type="text"/>
LOCALIDAD	PROVINCIA	TELÉFONO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
C/ EXPOSICIÓN		
Que deseando realizar en suelo clasificado como no urbanizable la siguiente actuación:		
<input type="text"/>		
a cuyo efecto, en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 31 y 20 de la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, sobre suelo no urbanizable, se eleva la presente solicitud comprensiva de los siguientes extremos:		
A) EMPLAZAMIENTO DE LA FINCA EN LA QUE SE PRETENDE CONSTRUIR (indicando municipio; partida o paraje; referencia catastral; polígono y parcela).		
B) DEFINICIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES DE LA CONSTRUCCIÓN		
1. Superficie de la Parcela:	_____	m²
2. De las construcciones existentes en la parcela:	_____	
2.1. Superficie ocupada:	_____	m²
2.2. Superficie construida:	_____	m²
3. De las construcciones a realizar en la parcela:	_____	
3.1. Superficie ocupada:	_____	m²
3.2. Superficie construida:	_____	m²
3.3. Altura máxima de la edificación (< a 4,5 m.):	_____	m
3.4. Número de plantas (Máximo 1 planta):	_____	
3.5. Separación mínima a lindes (> a 3 m.):	_____	m
3.6. Separación mínima a caminos o a carreteras (> a 14 m. a eje):	_____	m
4. Superficie total ocupada de la parcela (2.1 + 3.1.):	_____	m²
5. Porcentaje de ocupación total de la parcela (4 : 1):	_____	%
6. Volumen total de la parcela:	_____	m³
7. Superficie total construida en la parcela (2.2 + 3.2):	_____	m²
8. Coeficiente de edificabilidad de la parcela (7 : 1)	_____	m² t/m² s



SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN AGRÍCOLA, GANADERA, CINEGETICA O FORESTAL. SUELO NO URBANIZABLE

C) DESCRIPCIÓN DE LOS USOS O ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN LA EDIFICACIÓN Y DE LA EXPLOTACIÓN EXISTENTE EN LA FINCA

D) JUSTIFICACIÓN QUE LA POSICIÓN Y EL ACABADO DEL EDIFICIO EN ACORDE CON SU CARÁCTER AISLADO Y RURAL, QUE ARMONIZA CON EL AMBIENTE CONFORME A LAS REGLAS DETERMINADAS POR EL PLAN, Y QUE LAS CONSTRUCCIONES SON ADECUADAS A LA FUNCIÓN QUE LES ES PROPIA.

E) SI PROCEDE, PREVISIÓN DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y COMPLETA EVACUACIÓN. RECOGIDA Y DEPURACIÓN DE RESIDUOS, ASÍ COMO DE LOS DEMÁS SERVICIOS EstrictAMENTE PRECISOS.

D) DOCUMENTACIÓN ANEXA QUE SE ACOMPAÑA

- Plano de situación a escala, referido al de clasificación del suelo del planeamiento general vigente (indicando el nº de plano de que es copia), con referencia al núcleo de población más cercano, en el que reflejen los lindes de la parcela.
- Plano de emplazamiento de la parcela referido al plano catastral, indicando la superficie en m² y número de referencia catastral completo.
- Plano de posición de las construcciones en la parcela, acotando las separaciones a lindes.
- Copia de los títulos de propiedad que faciliten la identificación de la parcela.
- Sólo para ampliaciones y rehabilitaciones, justificación de la legalidad de la construcción existente (mediante la anterior autorización previa y/o licencia municipal) y acreditación de la antigüedad de la edificación.
- En el supuesto que se actúe otro persona en representación de la persona interesada, debe acreditarse tal representación.

Asimismo, la persona que suscribe se compromete formalmente a:

- mantener el suelo sin construir en explotación agraria efectiva o con plantación profusa de arbolado, o destinarlo a los usos concretos previstos por el Plan por su mejor compatibilidad con los potencialmente preferibles para esta unidad geográfica.
- Afectar con inscripción registral, con carácter previo al otorgamiento de la licencia de obras, la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, expresando las concretas limitaciones a su divisibilidad y edificabilidad impuestas por la autorización. Debiendo presentar ante el Ayuntamiento documento acreditativo del cumplimiento de tal obligación.

Caso que la persona solicitante no sea la dueña de la finca, deberá ser éste quien otorgue su conformidad para afectar la superficie de la parcela en los términos señalados.

E) COMUNICACIÓN

A efectos de lo establecido en el artículo 42.4 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con el artículo 8.1, párrafo penúltimo, de la Ley 4/1992, de 5 de junio, de la Generalitat Valenciana sobre el suelo no urbanizable, modificado por el Ley 16/2003, de 13 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización en la Generalitat Valenciana, se informa que:

- El plazo máximo para resolver y notificar la presente solicitud es de seis meses, a contar desde el día siguiente a aquel en que sea recibida por el órgano competente para su tramitación, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 42.5 de la citada Ley procedimental. En supuesto de no resolver en el plazo indicado, se entenderá desestimada la misma, sin perjuicio de obtener la correspondiente licencia municipal y demás informes que precise en el lícito ejercicio de la actividad.

F) SOLICITUD

Se solicita al Ayuntamiento que de acuerdo con la documentación presentada (por triplicado), se le conceda la licencia, según lo dispuesto en los artículos de la Ley, sobre suelo no urbanizable.

_____ a _____ de _____ de _____

Firma: _____

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del mismo, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99)

**REGISTRO DE
ENTRADA**